coop habece

cooperativa de habitação e construção de cedofeita, crl

A.G. 2023.11.25

C O N V O C A T Ó R I A

Ao abrigo do nº 1 do Artigo 36º do Código Cooperativo, convoco os associados da HABECE - COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE CEDOFEITA, C.R.L., a reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária no próximo dia **2023.11.25, pelas 11 horas** na **Rua da Constituição, 1959 - B** - Porto, com a seguinte:

ORDEM DE TRABALHOS

1. Informações;
2. Plano e Orçamento para 2024 - Proposta e Parecer.

Porto, 13 de outubro de 2023

PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

(Maria da Graça Laranjeira Vaz)

N.B.:

1 - Os documentos do ponto 2 da Ordem de Trabalhos estão à disposição dos associados, entre os dias 21 e 24 de novembro.
2 - Em caso de necessidade cumpre-se o disposto no Artº 19º dos Estatutos.
3 - É indispensável a apresentação do C.C. ou qualquer outro cartão de identificação.

coop. de habitação e construção de cedofeita, crl

PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2024

No cumprimento das suas competências, a Direção da HABECE – Cooperativa de Habitação e Construção de Cedofeita, CRL, submete à apreciação da Assembleia Geral de 25 de Novembro de 2023 o plano e orçamento para o exercício de 2024.

PLANO DE ATIVIDADES

Concluída a obra de 3 T2 e 4 T3 na Rua Direita do Viso, em Maio passado, temos vindo a proceder aos diversos trâmites legais para a legalização das mesmas. Nesta data, ainda estamos a aguardar a licença de habitabilidade para, uma vez obtida, podermos formalizar os arrendamentos com os sócios da Cooperativa à espera de habitação. Estes fogos são destinados a arrendamento para habitação permanente dos próprios, ao abrigo da denominada PROPRIEDADE COLETIVA prevista nos nossos Estatutos no regime de INQUILINATO COOPERATIVO previsto no Decreto-Lei 502/99, pelo valor mensal de: T2 - 670,00€ e T3 - 870,00€.

A nossa Zona Comercial composta por 8 frações, situada na Rua Gonçalo Mendes da Maia em Pedrouços, cuja conclusão ocorreu em 2005, apresenta sinais da necessidade de uma intervenção para a substituição das telas da cobertura, uma vez que acontecem com alguma frequência infiltrações nos escritórios bem como nos estabelecimentos comerciais.

Os Estatutos da Habece em vigor, aprovados em Assembleia Geral de 23 de Novembro de 2009 e não considerando a Assembleia Geral de 24 de Março de 2018 que apenas alterou a sede para a Rua de Serpa Pinto, mostram-se desatualizados passados que foram estes 15 anos. Assim, e aproveitando uma imposição/sugestão da CASES – Cooperativa António Sérgio para a Economia Social, responsável pela credenciação das Cooperativas, impõem-se que sejam revistos e aprovados em próxima Assembleia Geral.

Esperamos ver concretizada a admissão de um jovem que venha a ser preparado para substituir a cessação de funções de um dos atuais colaboradores.

Será dada continuidade do apoio aos condomínios protocolados, bem como à gestão do Lar da Cooperativa Acolhe. Para esses apoios não é previsível a alteração dos meios materiais.

Manter-se-á a parceria com a Acolhe na concretização das ações de educação e formação cooperativa, assim como serão mantidas as prestações pecuniárias dos membros.

Porto, 30 de Outubro de 2023
A Direção

HABECE – Cooperativa de Habitação e Construção de Cedofeita, CRL.
Rua de Serpa Pinto, 345 4050-586 PORTO coop@habece.pt www.habece.pt

ORÇAMENTO

RESULTADOS PREVISTOS

CONTAS	DESCRIÇÃO	VALORES	
61	CUSTOS MERCADORIAS VENDIDAS E MATÉRIAS CONSUMIDAS	0,00	
62	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	33 844,00	
63	GASTOS COM O PESSOAL	116 900,54	
64	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E DE AMORTIZAÇÃO	64 020,02	
65	PERDAS POR IMPARIDADE	0,00	
66	PERDAS POR REDUÇÕES DE JUSTO VALOR	0,00	
67	PROVISÕES DO PERIODO	0,00	
68	OUTROS GASTOS E PERDAS	19 000,00	
69	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	0,00	
	TOTAL DE CUSTOS	**233 764,55**	
2413	IRC - VALOR ESTIMADO	3 957,23	**237 721,78**
71	VENDAS	0,00	
721	COTAS ADMINISTRATIVAS	7 800,00	
724	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	0,00	
781	RENDIMENTOS SUPLEMENTARES	18 966,00	
787	LOCAÇÕES	288 941,04	
788	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	50,00	
79	JUROS, DIVIDENDOS E OUTROS RENDIMENTOS SIMILARES	1 000,00	
	TOTAL DE PROVEITOS		**316 757,04**
	RESULTADO LÍQUIDO		**79 035,26**

Porto, 2023.10.30
A DIREÇÃO

PARECER

O Conselho Fiscal propõe que a Assembleia Geral aprove o Plano e Orçamento para o exercício de dois mil e vinte e quatro apresentados pela Direção.

Porto, 2023.11.14
O CONSELHO FISCAL